



HPF

PORTAGE
FONCIER



HORIZON PORTAGE FONCIER

FINANCEZ LES ACQUISITIONS FONCIÈRES DES PLUS
GRANDS OPÉRATEURS IMMOBILIERS.



investisseur.h-pf.fr



Financez les acquisitions foncières des plus grands opérateurs immobiliers

HPF accompagne les grands opérateurs immobiliers en leur offrant une solution de financement stable et flexible pour leurs acquisitions foncières. Notre modèle unique de portage foncier leur permet de sécuriser les terrains nécessaires à leurs projets tout en se concentrant sur leur développement.

Qu'est-ce que le portage foncier ?

Le portage foncier est une solution de financement innovante qui consiste à acquérir temporairement des terrains pour le compte d'opérateurs immobiliers. Ces terrains sont ensuite revendus à un prix convenu à l'avance, garantissant ainsi :

- ✓ Une sécurisation juridique et financière.
- ✓ Une rentabilité contractuelle pour les investisseurs.



Points clés

- ✓ **Expertise en portage foncier** pour générer des performances élevées.
- ✓ **Réduction des risques** grâce à une méthodologie éprouvée.
- ✓ **Solutions adaptées aux investisseurs institutionnels**, gestion privée et family offices.



Qui sommes-nous ?

Une expertise immobilière de pointe au service de vos investissements

HPF met à disposition de ses investisseurs une expertise approfondie du marché immobilier, soutenue par la solidité du Groupe Horizon. Chaque projet est soigneusement sélectionné grâce à un processus rigoureux d'audit interne et externe.

Avantages distinctifs :

- ✓ **Acquisition sans condition suspensive** : réduction des aléas liés à l'achat de terrains.
- ✓ **Fixation contractuelle des prix de revente** : garantie de plus-value pour les investisseurs.
- ✓ **Transparence totale** : gestion des risques optimisée par des partenaires externes reconnus.

“

Notre expertise multidisciplinaire garantit des rendements élevés tout en sécurisant vos investissements.

Investir dans l'avenir des grandes métropoles et valoriser le patrimoine français

HPF structure son approche autour de deux axes stratégiques pour maximiser la rentabilité et la création de valeur :

1. **Renouvellement urbain** : investir dans des zones à fort potentiel pour accompagner la transformation et la densification des grandes métropoles.
2. **Valorisation du patrimoine** : réhabiliter des fonciers d'exception en cœur de ville tout en profitant de régimes fiscaux attractifs comme la Loi Malraux ou les Monuments Historiques.

“

Nous participons activement à la transformation des territoires tout en créant de la valeur pour nos investisseurs.

Stratégie Value Add rendement, sécurité, liquidité

Notre stratégie repose sur trois piliers fondamentaux :

1. **Rendement élevé et contractuel** : performances prédéfinies offrant une visibilité et une rentabilité durable.
2. **Sécurité renforcée** : garanties solides et cadre juridique rigoureux pour protéger le capital.
3. **Liquidité maîtrisée** : cycles courts (15-24 mois) et options de rachat contractualisées.
4. **Positionnement haut de gamme** : sur des actifs "off market" dans des zones à forte pression financière.



Processus de due diligence

Un processus rigoureux pour sécuriser vos investissements

Notre méthodologie en 6 étapes garantit la qualité et la sécurité des projets

01. SOURCING

Analyse des opportunités via notre réseau d'opérateurs immobiliers

02. DOUBLE AUDIT

- ↳ **Interne** : évaluation de la viabilité technique et économique
- ↳ **Externe** : vérification juridique et immobilière par des experts

03. VALIDATION

Double validation par deux comités d'investissement indépendants

04. CRÉATION DU VÉHICULE D'INVESTISSEMENT

Structure dédiée pour chaque projet

05. PHASE OPÉRATIONNELLE

Acquisition et gestion proactive des terrains

06. DÉSINVESTISSEMENT

Revente contractuelle avec versement immédiat des fonds



Nos solutions d'investissement

Un éventail de solutions d'investissement

HPF propose trois grandes familles de solutions :

01.

Investissement sous format de dette à haut rendement :

Un rendement attractif avec une structure d'investissement sécurisée, offrant des revenus réguliers et prévisibles.

02.

Club Deal - une approche exclusive et flexible :

Intégrer un cercle restreint d'investisseurs et financer des opportunités sélectionnées avec une structuration sur-mesure et une forte création de valeur.

03.

Solution d'investissement sur-mesure :

HPF conçoit des stratégies personnalisées adaptées aux objectifs de chaque investisseur : family offices, gestion privée ou institutionnels.



Les cibles



INVESTISSEURS INSTITUTIONNELS

Solutions robustes pour des rendements optimaux.



GESTION PRIVÉE BANCAIRE

Stratégies sur-mesure pour les clients premium.



FAMILY OFFICES

Opportunités exclusives et fiscalité avantageuse pour sécuriser le patrimoine familial.



Des projets financés avec un impact ESG

Investir avec HPF, c’est participer au renouvellement urbain et à la revitalisation des territoires tout en créant des emplois locaux.



Clermont-Ferrand (63) RÉHABILITATION DU SITE BON PASTEUR

Surface réalisée
3 200 m²

Logements
74

Impact ESG
53 %

Les +
Valorisation d’un site patrimonial en centre-ville.



Vanves (92) RÉSIDENTICE MULTIGÉNÉRATIONNELLE

Surface réalisée
5 387 m²

Logements :
270

Impact ESG
55 %

Les +
Mixité intergénérationnelle, proximité avec les services locaux.

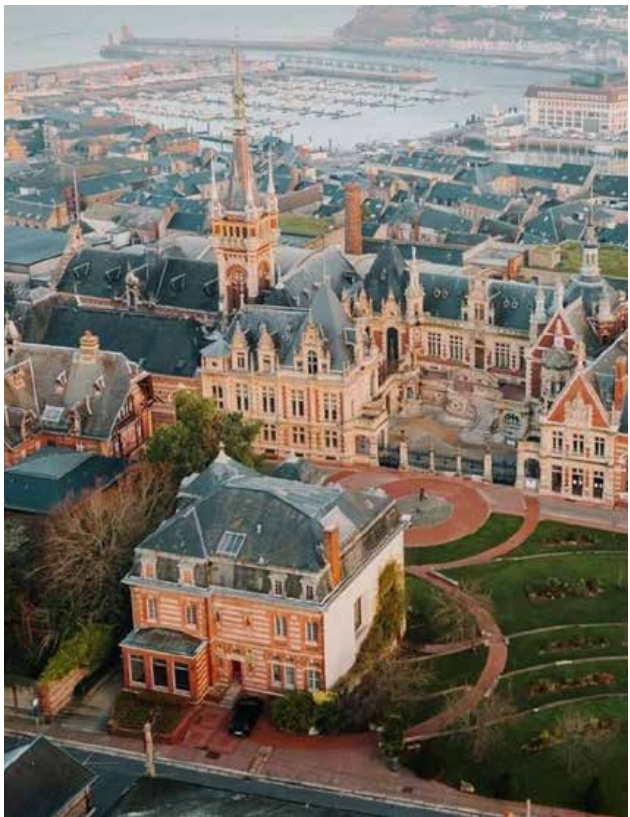
Fécamp (76) RÉHABILITATION DE 3 VILLAS HISTORIQUES

Surface réalisée
1 268 m²

Logements :
27

Impact ESG
51 %

Les +
Préservation d’un patrimoine local emblématique.





HPF

PORTAGE
FONCIER

UNE EXPERTISE DÉDIÉE À VOS AMBITIONS



01 87 16 34 30



contact@h-p-f.fr



39 rue de la Saussière
92100 Boulogne-Billancourt